LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION
RMR de Regina

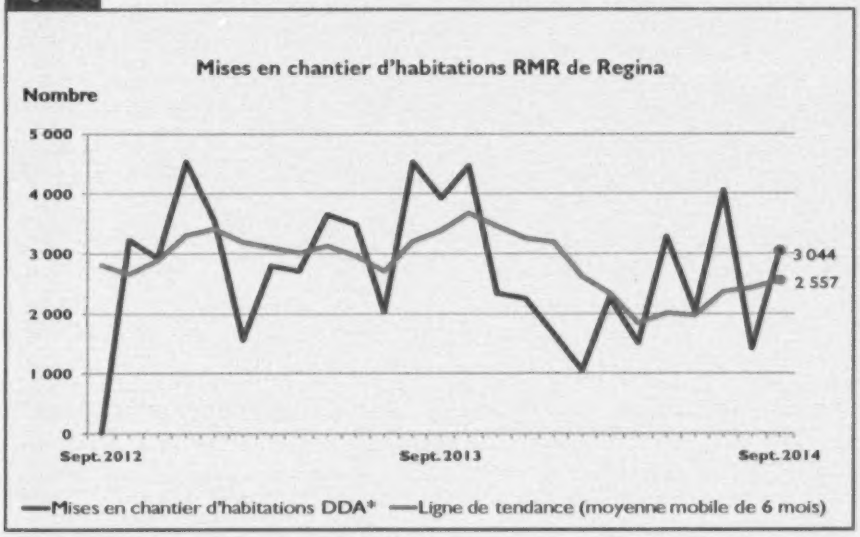
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGE-

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2014

Faits saillants

- Les mises en chantier d'habitations ont suivi une tendance à la hausse au troisième trimestre.
- Le prix de vente MLS® moyen des propriétés résidentielles a baissé même si le volume de ventes s'est accru au cours du trimestre.
- La croissance moyenne de l'emploi s'est modérée davantage au troisième trimestre.

Figure 1



* DDA : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Les données désaisonnalisées annualisées (DDA) sont des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
3 Marché de la revente
5 Survol de l'économie
6 Carte RMR de Regina
12 Tableaux compris dans les rapports Actualités habitation
13 Logements mis en chantier (DDA and Tendance)
14 Sommaire par sous-marché
21 Logements mis en chantier
24 Logements achevés
27 Logements individuels écoulés
28 Prix moyen
29 Activitié au MLS®
30 Indicateurs économiques

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

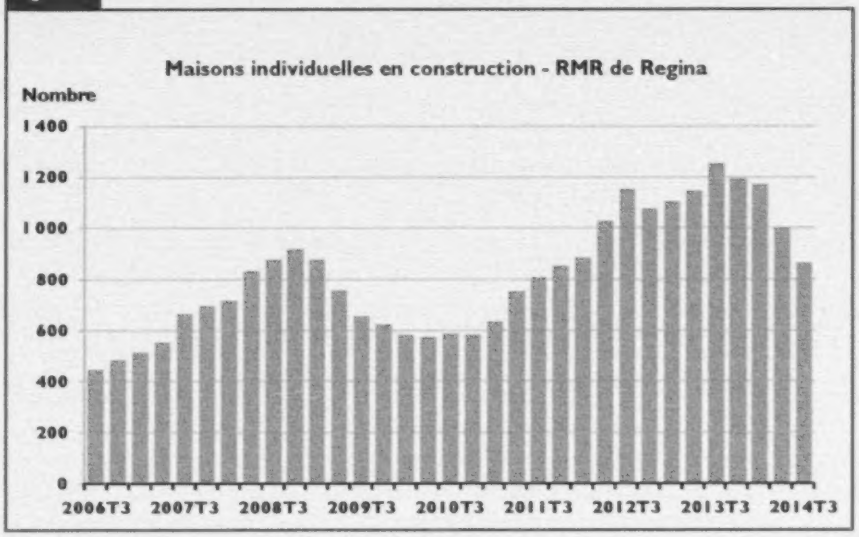
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Regina se chiffrait à 2 557 en septembre comparativement à 2 428 en août et à 2 367 en juillet. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Le nombre réel de logements commencés à Regina s'est établi à 745 au troisième trimestre de 2014, en baisse de 18 % par rapport à son niveau correspondant de 2013 (908). La réduction des mises en chantier d'habitations s'explique par le ralentissement de la construction de maisons individuelles. Du côté des logements collectifs commencés sur la période, l'activité est demeurée relativement stable en regard du troisième trimestre de 2013. Une hausse d'une année à l'autre a été enregistrée au mois de juillet, mais un recul a été observé au cours des deux autres mois du trimestre. Les stocks (unités nouvellement achevées mais non écoulées) ayant atteint des niveaux records cette année, les constructeurs locaux ont continué de ralentir leur production, surtout dans la catégorie des maisons individuelles.

Au troisième trimestre de 2014, 201 maisons individuelles ont été mises en chantier à Regina; c'est 45 % de moins que les 367 commencées à la même période un an plus tôt. Un recul en glissement annuel a été enregistré à chacun des mois du trimestre. De janvier à septembre, les constructeurs ont coulé les fondations de 553 unités, comparativement à 952 sur la période correspondante un an plus tôt, ce qui représente une baisse de 42 %.

Figure 2

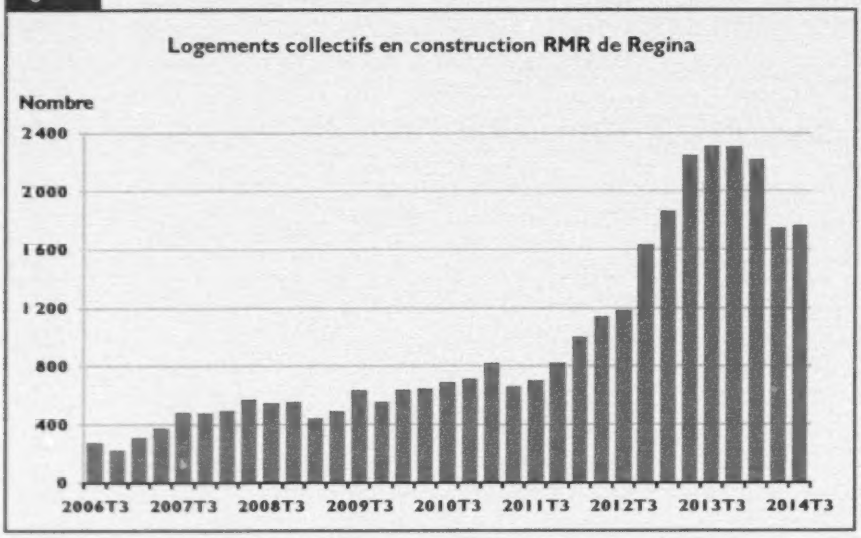


Source : SCHL

En septembre 2014, 863 maisons individuelles étaient en construction dans la RMR de Regina, soit 31 % de moins qu'en septembre 2013 et le plus faible niveau observé depuis février 2012. Au troisième trimestre de 2014, les constructeurs ont achevé 335 maisons individuelles, alors qu'ils en avaient terminé 263 au troisième trimestre de 2013, ce qui représente une hausse de 27 %. À titre comparatif, 308 unités de cette catégorie ont été écoulées durant la même période, contre 272 un an auparavant. Le rythme de l'écoulement n'ayant pas suivi celui des achèvements, les stocks de maisons individuelles se chiffraient à 146 à la fin de septembre 2014 et avaient presque doublé par rapport au chiffre enregistré à pareille période un an plus tôt (76). Ce gain est attribuable au nombre accru de maisons bâties sans commande, qui a presque quadruplé d'une année sur l'autre et représentait 68 % des stocks de maisons individuelles à Regina.

Le prix de vente moyen des maisons individuelles écoulées au troisième trimestre à Regina était de 504 014 $, alors qu'il se situait à 506 332 $ à pareil trimestre un an auparavant. Pendant les neuf premiers mois de l'année 2014, il a atteint 506 645 $, après s'être situé à 486 192 $ à la même période en 2013. L'activité de la construction ayant ralenti durant les mois d'été dans ce segment, les prix de vente exigés par les entrepreneurs, selon l'Indice des prix des logements neufs (IPLN) de Statistique Canada, ont augmenté en moyenne de 1,5 % en glissement annuel au 31 août 2014, un gain nettement inférieur à celui enregistré au cours des dernières années.

Figure 3



Source : SCHL

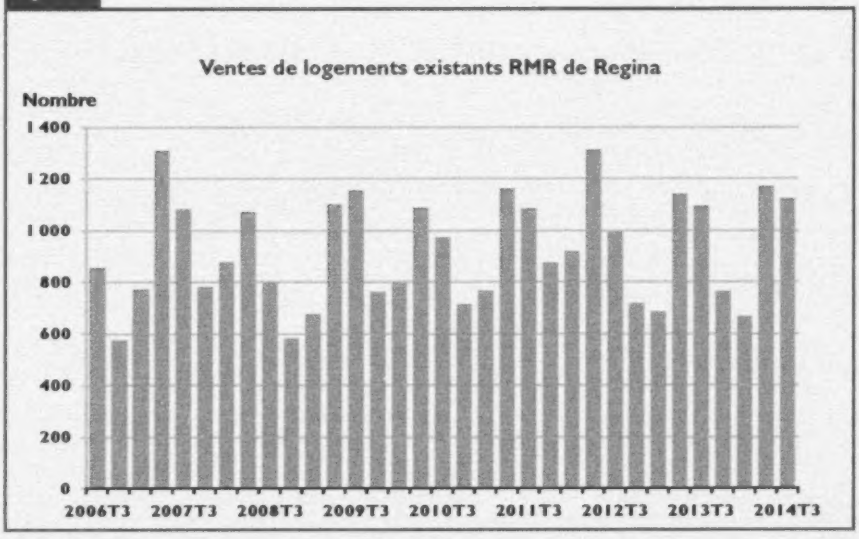
Entre juillet et septembre 2014, 544 logements collectifs (jumelés, maisons en rangée et appartements) ont été commencés, contre 541 pendant la même période l'an passé. Le gain de 23 % d'une année à l'autre du nombre d'appartements en copropriété construits a contrebalancé le recul dans le segment des jumelés et dans celui des maisons en rangée. C'est dans ce dernier segment du marché qu'a été enregistré le plus important recul du trimestre, puisque 67 unités ont été mises en chantier, comparativement aux 142 commencées au troisième trimestre de 2013.

Cent dix-huit logements collectifs destinés au marché locatif ont été achevés au troisième trimestre, alors que 310 avaient été terminés au troisième trimestre de 2013. Dans le segment des habitations pour propriétaires-occupants, les constructeurs ont mis la dernière main à 414 logements collectifs, alors qu'ils avaient terminé la construction de 166 unités à la même période un an auparavant. À titre comparatif, 260 logements collectifs ont été écoulés entre juillet et septembre, contre 159 à la même période en 2013. Étant donné que les achèvements l'ont emporté sur les écoulements, les stocks de logements collectifs pour propriétaires-occupants se sont établis à 273 en septembre 2014, un nombre nettement supérieur à celui de 51 inscrit en septembre 2013. Le nombre de logements collectifs en construction tant sur le marché de la propriété que sur le marché locatif se chiffrait à 1 760 en septembre, c'est-à-dire qu'il était inférieur de 24 % au total de 2 306 enregistré en septembre de l'année précédente

Marché de la revente

Les ventes MLS® conclues sur le marché résidentiel de la région de Regina ont progressé au troisième trimestre, puisque les gains d'une année à l'autre réalisés en septembre ont compensé le repli observé au cours des deux mois précédents. Le total des transactions est passé de 1 096 au troisième trimestre de 2013 à 1 126 à pareille période en 2014, ce qui représente une augmentation de 2,7 %. Le cumul annuel se chiffrait à 2 965, en hausse de 1,3 % par rapport à celui de 2 927 des neuf premiers mois de 2013. Cette année, le ralentissement de la croissance de l'emploi et l'accroissement de la concurrence du marché du neuf ont empêché la RMR d'enregistrer des gains plus importants sur le marché de la revente.

Figure 4



Source : Association canadienne de l'immeuble (ACI)

Les inscriptions courantes sur le marché de l'existant de Regina se sont chiffrées en moyenne à 2 409 au troisième trimestre, en hausse de 28 % par rapport au niveau enregistré à la même période en 2013 (1 878). Cette croissance a été soutenue par une hausse de 16 % des nouvelles inscriptions d'une année à l'autre, qui a porté le total trimestriel à 2 401 en septembre. Les achats de propriétés d'un cran supérieur et le nombre grandissant de logements neufs qui figurent parmi les inscriptions MLS® ont entraîné une progression de l'offre. L'offre augmentant plus vite que la demande, le rapport ventes-inscriptions courantes est descendu de 20 %, au troisième trimestre de 2013, à 16 %, en moyenne, à la période correspondante cette année. Parallèlement, le nombre moyen de jours séparant l'inscription de la vente est monté de 37 à 46.

Jusqu'à présent en 2014, la situation du marché de la revente a plutôt favorisé les acheteurs, car l'offre s'est accrue plus rapidement que la demande dans la plupart des secteurs de Regina. Par conséquent, la progression des ventes au troisième trimestre n'a pas pu soutenir les prix à leurs niveaux précédents, ce qui a contribué à la baisse du prix MLS® moyen, qui s'est établi à 312 745 $ dans la région, alors qu'il était à 313 388 $ au troisième trimestre de 2013. Le prix de revente désaisonnalisé moyen a aussi diminué à Regina entre le deuxième et le troisième trimestre de 2014.

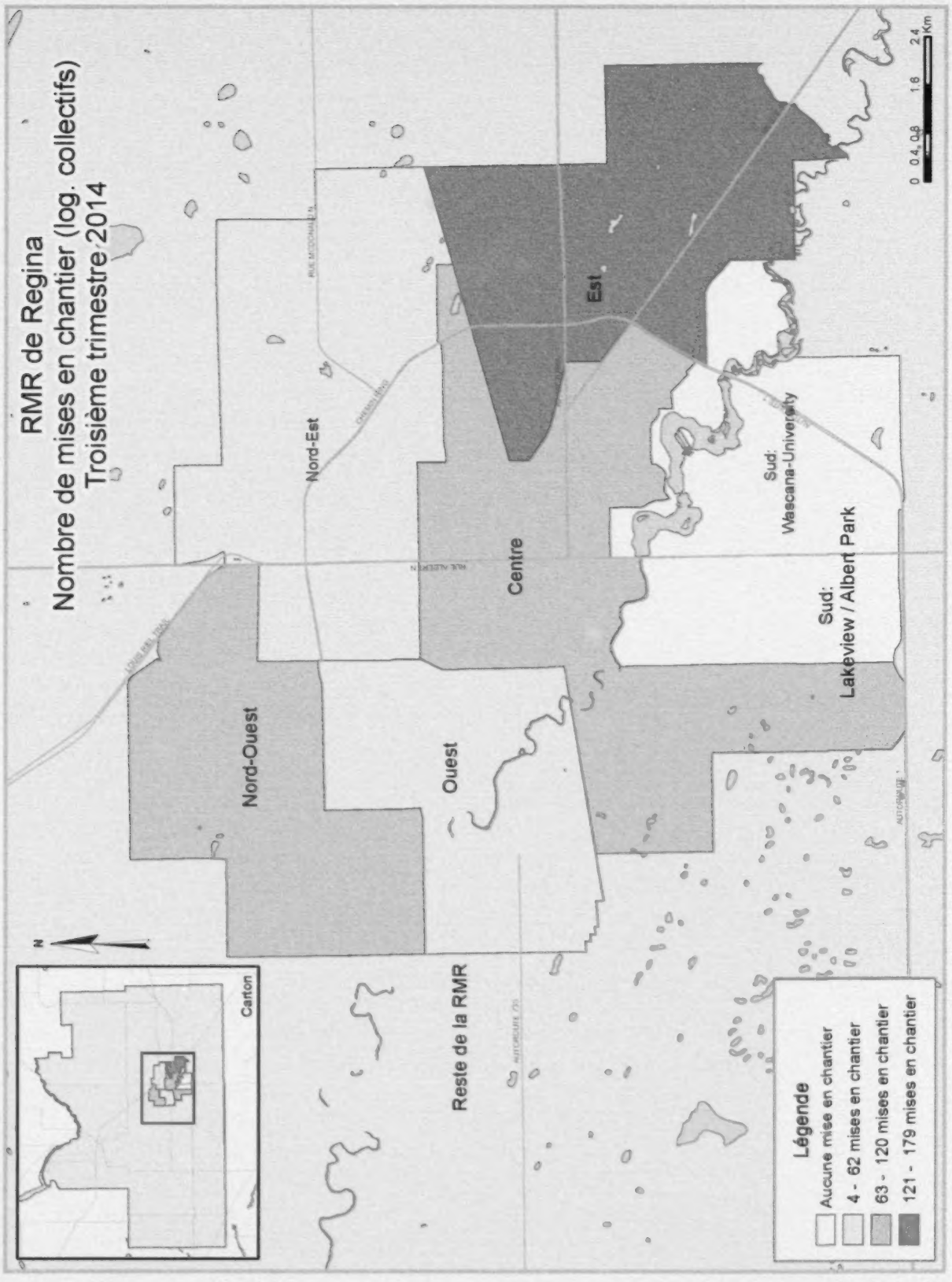
Survol de l'économie

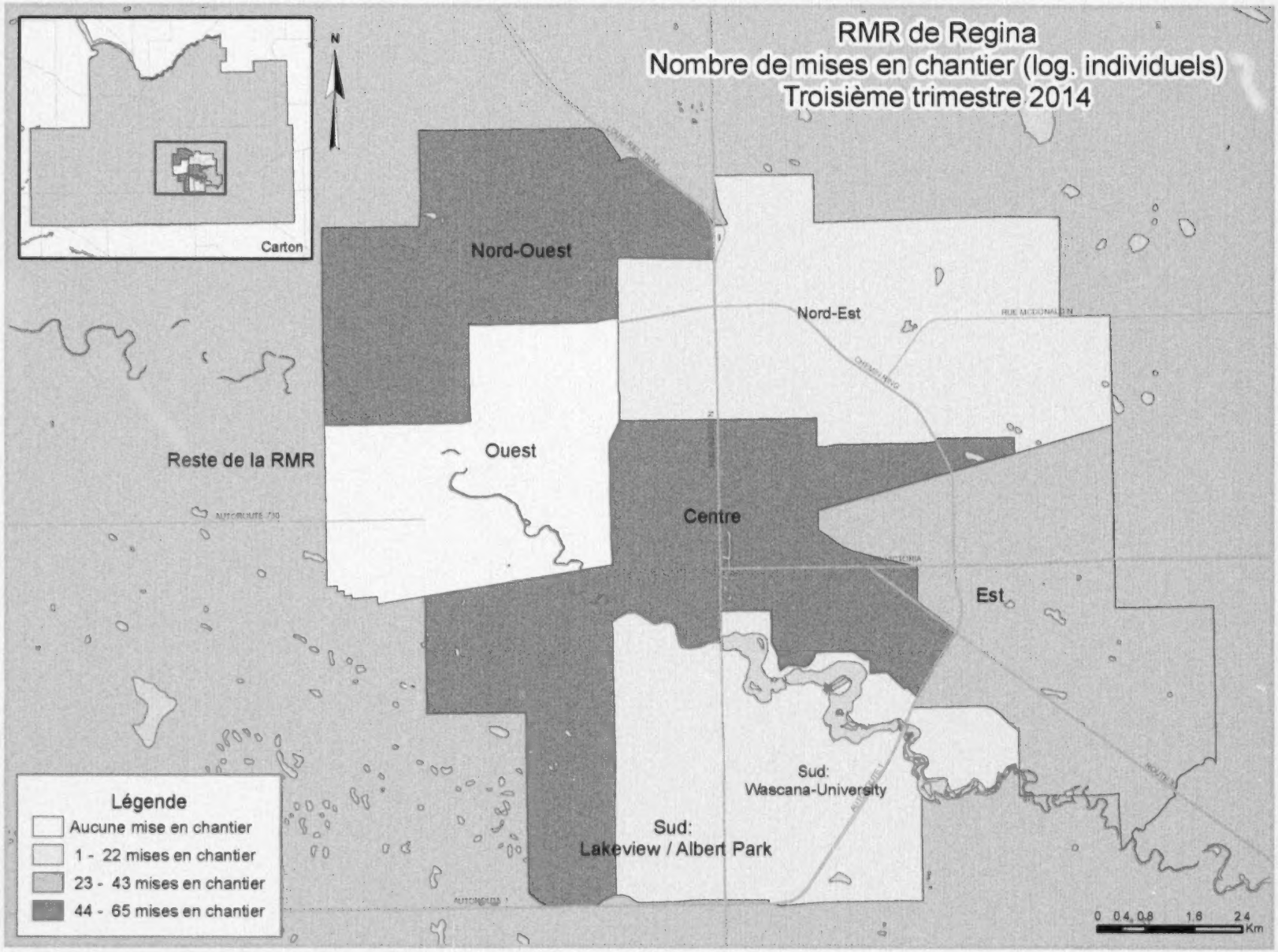
Cette année, le recul de la construction résidentielle et l'achèvement d'ensembles non résidentiels importants ont ralenti la croissance de l'emploi dans la région de Regina. De janvier à septembre 2014, le nombre moyen d'emplois a progressé de moins de 1 % et s'est fixé à 134 000, comparativement à 133 700 pendant la même période en 2013. Contrairement à ce qui avait été observé au cours des dernières années, c'est surtout le travail à temps partiel qui a contribué aux gains réalisés à Regina cette année. Le nombre moyen de postes à temps partiel cumulé sur la période s'est accru de 900 tandis que celui des postes à plein temps a diminué de 600. Comme la population active s'est contractée et que l'emploi moyen a augmenté, le taux de chômage de Regina est descendu de 3,7 % au troisième trimestre de 2013 à 3,2 % à la même période cette année. Étant donné la tension du marché du travail, la rémunération hebdomadaire moyenne est montée à 998 $ au troisième trimestre de 2014, alors qu'elle était de 942 $ un an auparavant.

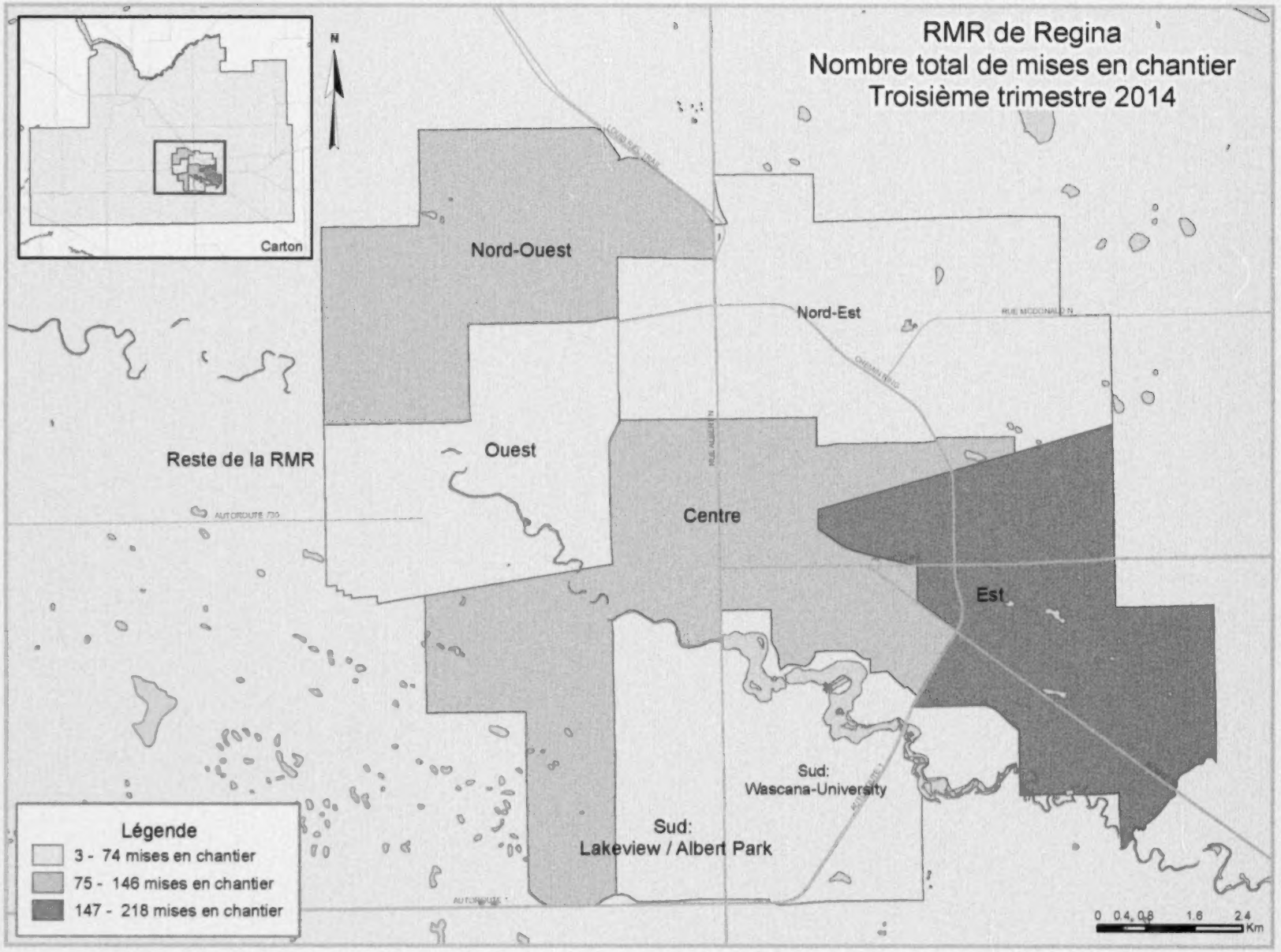
Après avoir connu un recul de 14 % en 2013, le solde migratoire de la Saskatchewan s'est redressé pendant les six premiers mois de 2014 pour atteindre 7 354 personnes; c'est 5,6 % de plus que les 6 967 dénombrées un an auparavant. Ce gain est attribuable à une augmentation de la migration nette internationale, qui a affiché 6 205 nouveaux arrivants contre 4 592 durant la même période un an plus tôt, ce qui représente une hausse de 35 %. Sept cent vingt-deux migrants sont arrivés en Saskatchewan d'autres provinces canadiennes durant le premier semestre de 2014, contre 31 un an plus tôt. Cependant, 427 résidents non permanents sont arrivés dans la province durant cette période, en baisse de 82 % comparativement aux 2 344 qui avaient immigré au premier semestre de 2013. Globalement, le bilan migratoire de la Saskatchewan continue de stimuler la formation de ménages et la demande de logements dans la province.

Figure 5

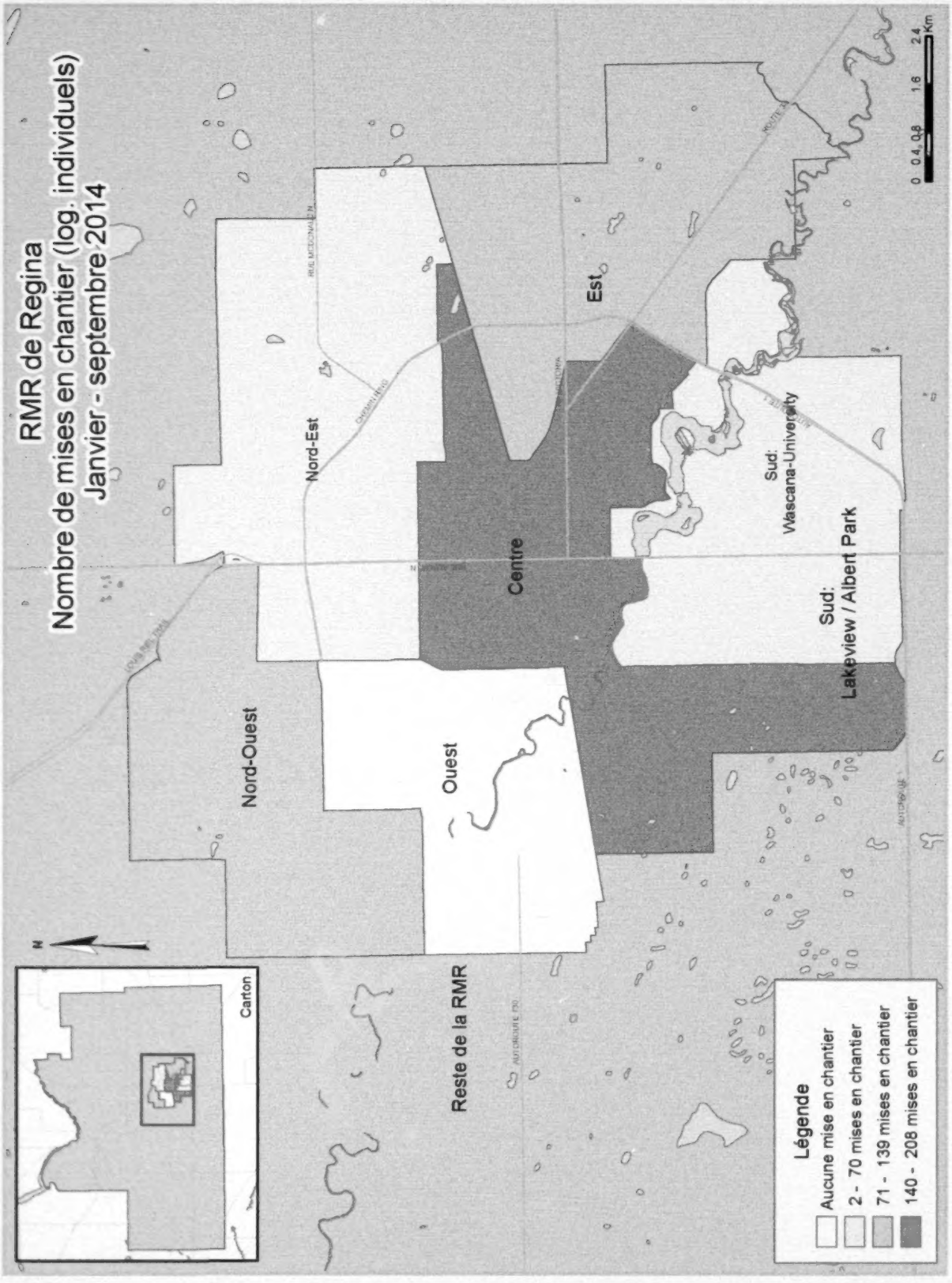
Source : Statistique Canada, emploi désaisonnalisé, RMR de Regina, hommes et femmes, tous groupes d'âge confondus (15 ans et plus)


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2014
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud: Wascana-University
Sud: Lakeview / Albert Park
Reste de la RMR
Canton
N
0 0.4 0.8 1.6 2.4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 62 mises en chantier
63 - 120 mises en chantier
121 - 179 mises en chantier


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2014
N
Carton
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
Aucune mise en chantier
1 - 22 mises en chantier
23 - 43 mises en chantier
44 - 65 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km


RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2014
Carton
N
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Reste de la RMR
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Légende
3 - 74 mises en chantier
75 - 146 mises en chantier
147 - 218 mises en chantier
0 0.4 0.8 1.6 2.4
Km

RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2014
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud:
Lakeview / Albert Park
Sud:
Wascana-University
Reste de la RMR
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 144 mises en chantier
145 - 284 mises en chantier
285 - 425 mises en chantier
Canton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4
Km


RMR de Regina
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2014
Nord-Ouest
Nord-Est
Ouest
Centre
Est
Sud:
Lakeview / Albert Park
Sud:
Wascana-University
Reste de la RMR
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 70 mises en chantier
71 - 139 mises en chantier
140 - 208 mises en chantier

RMR de Regina
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2014
Nord-Est
Est
Centre
Sud:
Wascana-University
Sud:
Lakeview / Albert Park
Nord-Ouest
Ouest
Reste de la RMR
Légende
3 - 213 mises en chantier
214 - 423 mises en chantier
424 - 633 mises en chantier
Carton
N
0 0,4 0,8 1,6 2,4 Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation Troisième trimestre 2014								
RMR[1] de Regina	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance[2]		
	2012	2013	juil. 2014	août 2014	sept. 2014	juil. 2014	août 2014	sept. 2014
Maisons individuelles	1 289	1 246	696	541	752	711	694	677
Logements collectifs	1 804	1 876	3 360	876	2 292	1 656	1 734	1 880
Tous les logements	3 093	3 122	4 056	1 417	3 044	2 367	2 428	2 557

	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T2	2014 T3	2013 T3	2014 T3	variation (%)	2013 T3	2014 T3	variation (%)
Maisons individuelles	1 212	695	367	201	-45,2%	952	553	-41,9%
Logements collectifs	1 716	2 176	541	544	0,6%	1 431	1 146	-19,9%
Tous les logements	2 928	2 871	908	745	-18,0%	2 383	1 699	-28,7%

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (CDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Regina
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2014	197	26	30	1	37	8	7	439	745
T3 2013	367	26	0	0	142	187	10	176	908
Variation en %	-46,3	0,0	s.o.	s.o.	-73,9	-95,7	-30,0	149,4	-18,0
Cumul 2014	547	126	77	2	139	155	30	623	1 699
Cumul 2013	952	88	4	0	279	486	16	558	2 383
Variation en %	-42,5	43,2	**	s.o.	-50,2	-68,1	87,5	11,6	-28,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2014	856	112	71	2	226	644	47	665	2 623
T3 2013	1 248	104	12	2	305	1 095	90	700	3 556
Variation en %	-31,4	7,7	**	0,0	-25,9	-41,2	-47,8	-5,0	-26,2
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2014	333	28	13	2	85	288	11	108	868
T3 2013	261	58	10	2	45	53	76	236	741
Variation en %	27,6	-51,7	30,0	0,0	88,9	**	-85,5	-54,2	17,1
Cumul 2014	875	84	17	4	279	631	45	636	2 571
Cumul 2013	775	112	26	3	118	290	131	236	1 691
Variation en %	12,9	-25,0	-34,6	33,3	136,4	117,6	-65,6	169,5	52,0
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2014	143	35	2	3	43	193	s.o.	s.o.	419
T3 2013	71	16	0	3	3	32	s.o.	s.o.	125
Variation en %	101,4	118,8	s.o.	0,0	**	**	s.o.	s.o.	**
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2014	307	9	12	1	65	174	s.o.	s.o.	568
T3 2013	271	50	10	1	45	54	s.o.	s.o.	431
Variation en %	13,3	-82,0	20,0	0,0	44,4	**	s.o.	s.o.	31,8
Cumul 2014	828	64	18	5	229	483	s.o.	s.o.	1 627
Cumul 2013	761	99	26	1	117	288	s.o.	s.o.	1 292
Variation en %	8,8	-35,4	-30,8	**	95,7	67,7	s.o.	s.o.	25,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Centre									
T3 2014	62	8	23	0	10	8	5	14	130
T3 2013	121	8	0	0	39	21	10	44	243
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2014	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2013	2	0	0	0	9	18	0	2	31
Sud: Wascana-University									
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Est									
T3 2014	39	0	7	1	12	0	0	325	384
T3 2013	78	16	0	0	18	112	0	0	224
Ouest									
T3 2014	0	2	0	0	0	0	0	8	10
T3 2013	0	0	0	0	3	36	0	2	41
Nord-Est									
T3 2014	1	4	0	0	15	0	2	28	50
T3 2013	1	0	0	0	0	0	0	8	9
Nord-Ouest									
T3 2014	32	8	0	0	0	0	0	64	104
T3 2013	63	0	0	0	64	0	0	120	247
Reste de la RMR									
T3 2014	43	4	0	0	0	0	0	0	47
T3 2013	74	2	0	0	9	0	0	0	85
Regina (RMR)									
T3 2014	197	26	30	1	37	8	7	439	745
T3 2013	367	26	0	0	142	187	10	176	908

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Centre									
T3 2014	261	28	55	0	108	297	37	124	910
T3 2013	425	66	12	0	125	467	30	142	1 267
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2014	13	0	0	0	0	0	0	4	17
T3 2013	7	0	0	0	9	18	0	2	36
Sud: Wascana-University									
T3 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2013	3	0	0	0	8	77	0	0	88
Est									
T3 2014	137	30	7	2	36	329	0	333	874
T3 2013	233	32	0	2	37	422	0	4	730
Ouest									
T3 2014	0	2	9	0	4	18	0	32	65
T3 2013	1	0	0	0	32	72	6	20	131
Nord-Est									
T3 2014	2	4	0	0	15	0	10	58	89
T3 2013	2	0	0	0	0	0	54	100	156
Nord-Ouest									
T3 2014	137	38	0	0	58	0	0	112	345
T3 2013	196	0	0	0	76	39	0	168	479
Reste de la RMR									
T3 2014	243	10	0	0	5	0	0	0	258
T3 2013	309	6	0	0	18	0	0	0	333
Regina (RMR)									
T3 2014	856	112	71	2	226	644	47	665	2 623
T3 2013	1 248	104	12	2	305	1 095	90	700	3 556

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Centre									
T3 2014	130	8	0	0	27	167	9	50	391
T3 2013	81	28	10	0	15	9	28	18	189
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	0	0	0
T3 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2013	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Est									
T3 2014	74	16	13	2	10	82	0	2	199
T3 2013	50	30	0	2	20	28	10	82	222
Ouest									
T3 2014	1	0	0	0	0	0	0	4	5
T3 2013	1	0	0	0	10	0	4	0	15
Nord-Est									
T3 2014	4	0	0	0	0	0	2	4	10
T3 2013	2	0	0	0	0	0	34	0	36
Nord-Ouest									
T3 2014	69	4	0	0	16	39	0	48	176
T3 2013	63	0	0	0	0	0	0	136	199
Reste de la RMR									
T3 2014	38	0	0	0	32	0	0	0	70
T3 2013	32	0	0	0	0	16	0	0	48
Regina (RMR)									
T3 2014	333	28	13	2	85	288	11	108	868
T3 2013	261	58	10	2	45	53	76	236	741

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Centre									
T3 2014	54	20	0	0	14	79	s.o.	s.o.	167
T3 2013	27	7	0	0	0	17	s.o.	s.o.	51
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Sud: Wascana-University									
T3 2014	0	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	10
T3 2013	0	0	0	0	0	2	s.o.	s.o.	2
Est									
T3 2014	46	11	2	2	4	75	s.o.	s.o.	140
T3 2013	21	9	0	3	0	13	s.o.	s.o.	46
Ouest									
T3 2014	1	0	0	0	6	0	s.o.	s.o.	7
T3 2013	1	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	4
Nord-Est									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
Nord-Ouest									
T3 2014	30	4	0	1	16	29	s.o.	s.o.	80
T3 2013	15	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Reste de la RMR									
T3 2014	6	0	0	0	3	0	s.o.	s.o.	9
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Regina (RMR)									
T3 2014	143	35	2	3	43	193	s.o.	s.o.	419
T3 2013	71	16	0	3	3	32	s.o.	s.o.	125

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ECOULES									
Centre									
T3 2014	128	4	1	0	21	121	s.o.	s.o.	275
T3 2013	86	29	10	0	15	12	s.o.	s.o.	152
Sud: Lakeview / Albert Park									
T3 2014	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
T3 2013	3	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Sud: Wascana-University									
T3 2014	1	0	0	0	0	10	s.o.	s.o.	11
T3 2013	0	0	0	0	0	4	s.o.	s.o.	4
Est									
T3 2014	58	5	11	1	8	33	s.o.	s.o.	116
T3 2013	50	21	0	1	21	22	s.o.	s.o.	115
Ouest									
T3 2014	1	0	0	0	1	0	s.o.	s.o.	2
T3 2013	1	0	0	0	9	0	s.o.	s.o.	10
Nord-Est									
T3 2014	4	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	4
T3 2013	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
Nord-Ouest									
T3 2014	59	0	0	0	3	10	s.o.	s.o.	72
T3 2013	64	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	64
Reste de la RMR									
T3 2014	42	0	0	0	32	0	s.o.	s.o.	74
T3 2013	34	0	0	0	0	16	s.o.	s.o.	50
Regina (RMR)									
T3 2014	307	9	12	1	65	174	s.o.	s.o.	568
T3 2013	271	50	10	1	45	54	s.o.	s.o.	431

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Regina
2004 - 2013

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2013	1 246	96	7	0	392	617	28	736	3 122
Variation en %	-3,2	-52,9	-82,1	-100,0	136,1	-26,9	-84,7	99,5	0,9
2012	1 287	204	39	1	166	844	183	369	3 093
Variation en %	34,9	**	s.o.	0,0	23,9	141,8	**	118,3	82,6
2011	954	38	0	1	134	349	49	169	1 694
Variation en %	36,3	**	s.o.	-75,0	-5,0	30,2	-35,5	12,7	25,8
2010	700	8	0	4	141	268	76	150	1 347
Variation en %	24,1	-33,3	s.o.	-20,0	54,9	42,6	s.o.	114,3	44,8
2009	564	12	0	5	91	188	0	70	930
Variation en %	-41,9	20,0	s.o.	-44,4	-2,2	-26,0	s.o.	79,5	-32,4
2008	970	10	0	9	93	254	0	39	1 375
Variation en %	15,1	150,0	s.o.	-55,0	-61,9	6,3	-100,0	-17,0	-1,6
2007	843	4	0	20	244	239	1	47	1 398
Variation en %	16,6	-33,3	s.o.	-23,1	9,4	s.o.	-83,3	**	41,8
2006	723	6	0	26	223	0	6	2	986
Variation en %	27,7	-25,0	-100,0	**	15,5	-100,0	0,0	-94,7	11,0
2005	566	8	1	6	193	70	6	38	888
Variation en %	-4,6	**	s.o.	-50,0	-38,9	-74,5	-86,0	**	-28,5
2004	593	2	0	12	316	274	43	2	1 242

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités troisieme trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centre	65	121	10	18	33	39	22	65	130	243	-46,5
Sud: Lakeview / Albert Park	5	2	0	0	0	9	0	20	5	31	-83,9
Sud: Wascana-University	3	1	0	0	0	0	0	0	3	1	200,0
Est	40	78	0	16	19	18	325	112	384	224	71,4
Ouest	0	0	2	0	0	3	8	38	10	41	-75,6
Nord-Est	1	1	6	0	15	0	28	8	50	9	**
Nord-Ouest	32	63	8	0	0	64	64	120	104	247	-57,9
Reste de la RMR	43	74	4	2	0	9	0	0	47	85	-44,7
Regina (RMR)	201	367	30	36	67	142	447	363	745	908	-18,0

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	208	351	50	58	110	117	265	367	633	893	-29,1
Sud: Lakeview / Albert Park	9	3	0	0	0	9	4	20	13	32	-59,4
Sud: Wascana-University	3	2	0	0	0	0	0	0	3	2	50,0
Est	90	187	46	38	48	37	333	197	517	459	12,6
Ouest	0	0	2	4	9	33	24	56	35	93	-62,4
Nord-Est	2	2	10	0	15	0	38	24	65	26	150,0
Nord-Ouest	97	183	40	0	0	76	112	120	249	379	-34,3
Reste de la RMR	103	171	32	2	6	9	0	0	141	182	-22,5
Regina (RMR)	553	952	180	102	188	281	778	1 048	1 699	2 383	-28,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centre	33	39	0	0	8	21	14	44
Sud: Lakeview / Albert Park	0	9	0	0	0	18	0	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	19	18	0	0	0	112	325	0
Ouest	0	3	0	0	0	36	8	2
Nord-Est	15	0	0	0	0	0	28	8
Nord-Ouest	0	64	0	0	0	0	64	120
Reste de la RMR	0	9	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	67	142	0	0	8	187	439	176

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	110	113	0	4	151	243	114	124
Sud: Lakeview / Albert Park	0	9	0	0	0	18	4	2
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	48	37	0	0	4	193	329	4
Ouest	9	33	0	0	0	36	24	20
Nord-Est	15	0	0	0	0	0	38	24
Nord-Ouest	0	76	0	0	0	0	112	120
Reste de la RMR	6	9	0	0	0	0	0	0
Regina (RMR)	188	277	0	4	155	490	623	558

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centre	93	129	18	60	19	54	130	243
Sud: Lakeview / Albert Park	5	2	0	27	0	2	5	31
Sud: Wascana-University	3	1	0	0	0	0	3	1
Est	46	94	13	130	325	0	384	224
Ouest	2	0	0	39	8	2	10	41
Nord-Est	5	1	15	0	30	8	50	9
Nord-Ouest	40	63	0	64	64	120	104	247
Reste de la RMR	47	76	0	9	0	0	47	85
Regina (RMR)	253	393	46	329	446	186	745	908

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	282	403	213	352	138	138	633	893
Sud: Lakeview / Albert Park	9	3	0	27	4	2	13	32
Sud: Wascana-University	3	2	0	0	0	0	3	2
Est	152	225	36	230	329	4	517	459
Ouest	11	0	0	71	24	22	35	93
Nord-Est	6	2	15	0	44	24	65	26
Nord-Ouest	137	183	0	76	112	120	249	379
Reste de la RMR	109	173	32	9	0	0	141	182
Regina (RMR)	750	1 044	296	765	653	574	1 699	2 383

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	Variation en %
Centre	131	81	16	56	27	25	217	27	391	189	106,9
Sud: Lakeview / Albert Park	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Est	76	52	16	40	23	20	84	110	199	222	-10,4
Ouest	1	1	0	6	0	8	4	0	5	15	-66,7
Nord-Est	4	4	2	32	0	0	4	0	10	36	-72,2
Nord-Ouest	69	63	4	0	16	0	87	136	176	199	-11,6
Reste de la RMR	38	32	26	0	6	0	0	16	70	48	45,8
Regina (RMR)	336	265	64	134	72	53	396	289	868	741	17,1

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	339	212	62	144	149	85	582	133	1132	574	97,2
Sud: Lakeview / Albert Park	1	5	0	0	0	0	2	0	3	5	-40,0
Sud: Wascana-University	2	0	0	0	8	0	77	0	87	0	s.o.
Est	175	146	36	44	46	42	157	241	414	473	-12,5
Ouest	2	2	4	6	7	20	54	0	67	28	139,3
Nord-Est	4	11	22	40	0	0	90	0	116	51	127,5
Nord-Ouest	169	186	4	2	42	0	234	136	449	324	38,6
Reste de la RMR	152	133	26	0	16	0	0	16	194	149	30,2
Regina (RMR)	882	782	154	236	268	147	1 267	526	2 571	1 691	52,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centre	27	25	0	0	167	9	50	18
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	0	0
Sud: Wascana-University	0	0	0	0	0	0	0	0
Est	23	20	0	0	82	28	2	82
Ouest	0	8	0	0	0	0	4	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	4	0
Nord-Ouest	16	0	0	0	39	0	48	136
Reste de la RMR	6	0	0	0	0	16	0	0
Regina (RMR)	72	53	0	0	288	53	108	236

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	149	80	0	5	326	115	256	18
Sud: Lakeview / Albert Park	0	0	0	0	0	0	2	0
Sud: Wascana-University	8	0	0	0	77	0	0	0
Est	46	42	0	0	153	159	4	82
Ouest	7	20	0	0	36	0	18	0
Nord-Est	0	0	0	0	0	0	90	0
Nord-Ouest	42	0	0	0	39	0	195	136
Reste de la RMR	16	0	0	0	0	16	0	0
Regina (RMR)	268	142	0	5	631	290	636	236

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013	T3 2014	T3 2013
Centre	138	119	194	24	59	46	391	189
Sud: Lakeview / Albert Park	0	3	0	0	0	0	0	3
Sud: Wascana-University	1	0	0	0	0	0	1	0
Est	103	80	94	50	2	92	199	222
Ouest	1	1	0	10	4	4	5	15
Nord-Est	4	2	0	0	6	34	10	36
Nord-Ouest	73	63	55	0	48	136	176	199
Reste de la RMR	38	32	32	16	0	0	70	48
Regina (RMR)	374	329	375	100	119	312	868	741

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
Centre	384	312	471	169	277	93	1132	574
Sud: Lakeview / Albert Park	1	5	0	0	2	0	3	5
Sud: Wascana-University	2	0	85	0	0	0	87	0
Est	222	177	188	204	4	92	414	473
Ouest	2	2	45	22	20	4	67	28
Nord-Est	4	9	0	0	112	42	116	51
Nord-Ouest	171	188	83	0	195	136	449	324
Reste de la RMR	152	133	42	16	0	0	194	149
Regina (RMR)	976	913	914	411	681	367	2 571	1 691

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 350 000 $		350 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 449 999 $		450 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Centre													
T3 2014	2	1,6	30	24,2	28	22,6	19	15,3	45	36,3	124	459 900	490 102
T3 2013	7	8,1	28	32,6	14	16,3	13	15,1	24	27,9	86	425 444	456 461
Cumul 2014	2	0,6	81	25,4	89	27,9	47	14,7	100	31,3	319	439 900	477 317
Cumul 2013	14	7,3	58	30,1	45	23,3	29	15,0	47	24,4	193	425 900	457 784
Sud: Lakeview / Albert Park													
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	50,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
Sud: Wascana-University													
T3 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T3 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	--	--
Cumul 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Est													
T3 2014	0	0,0	1	1,8	12	21,1	10	17,5	34	59,6	57	549 000	560 376
T3 2013	0	0,0	8	15,7	9	17,6	8	15,7	26	51,0	51	500 000	639 996
Cumul 2014	0	0,0	6	3,9	26	17,1	35	23,0	85	55,9	152	531 569	580 597
Cumul 2013	0	0,0	28	19,7	29	20,4	26	18,3	59	41,5	142	478 080	579 807
Ouest													
T3 2014	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	0	0,0	1	--	--
Nord-Est													
T3 2014	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	1	33,3	3	--	--
T3 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2014	1	25,0	1	25,0	0	0,0	1	25,0	1	25,0	4	--	--
Cumul 2013	1	20,0	1	20,0	1	20,0	0	0,0	2	40,0	5	--	--
Nord-Ouest													
T3 2014	3	5,2	14	24,1	17	29,3	7	12,1	17	29,3	58	442 282	467 587
T3 2013	6	9,4	15	23,4	11	17,2	20	31,3	12	18,8	64	451 950	445 836
Cumul 2014	6	3,8	39	24,8	38	24,2	25	15,9	49	31,2	157	448 900	476 942
Cumul 2013	18	9,8	54	29,5	38	20,8	38	20,8	35	19,1	183	428 223	439 288
Reste de la RMR													
T3 2014	7	20,0	3	8,6	3	8,6	7	20,0	15	42,9	35	489 900	516 114
T3 2013	3	9,4	3	9,4	5	15,6	9	28,1	12	37,5	32	484 950	493 075
Cumul 2014	24	19,7	15	12,3	9	7,4	22	18,0	52	42,6	122	480 000	518 416
Cumul 2013	24	21,6	12	10,8	18	16,2	23	20,7	34	30,6	111	454 900	462 514
Regina (RMR)													
T3 2014	13	4,5	49	16,8	61	20,9	49	16,8	120	41,1	292	472 450	504 014
T3 2013	16	6,0	57	21,3	48	18,0	57	21,3	89	33,3	267	459 900	506 322
Cumul 2014	33	4,2	145	18,3	164	20,7	141	17,8	308	38,9	791	469 584	506 645
Cumul 2013	60	8,3	163	22,5	155	21,4	131	18,1	214	29,6	723	447 619	486 192

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Troisième trimestre 2014						
Sous-marché	T3 2014	T3 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
Centre	490 102	456 461	7,4	477 317	457 784	4,3
Sud: Lakeview / Albert Park	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Sud: Wascana-University	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Est	560 376	639 996	-12,4	580 597	579 807	0,1
Ouest	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Est	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nord-Ouest	467 587	445 836	4,9	476 942	439 288	8,6
Reste de la RMR	516 114	493 075	4,7	518 416	462 514	12,1
Regina (RMR)	504 014	506 322	-0,5	506 645	486 192	4,2

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS®, Regina
Troisième trimestre 2014

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2013	Janvier	181	-27,3	265	435	531	49,9	299 700	5,3	304 982
	Février	219	-26,5	279	512	578	48,3	310 551	8,8	310 791
	Mars	286	-23,5	308	571	563	54,7	314 353	9,2	313 716
	Avril	336	-24,2	268	690	523	51,2	316 606	1,2	308 652
	Mai	420	-5,4	319	910	629	50,7	322 029	6,1	308 121
	Juin	389	-9,1	337	753	603	55,9	311 471	-0,2	301 086
	Juillet	409	6,0	331	763	654	50,6	311 759	4,7	311 359
	Août	370	6,9	332	688	648	51,2	311 860	2,4	311 614
	Septembre	317	19,6	317	627	628	50,5	317 273	6,3	322 147
	Octobre	309	-1,0	294	557	642	45,8	316 810	6,4	320 713
	Novembre	259	13,6	325	410	628	51,8	306 631	-0,8	314 570
	Décembre	197	10,1	316	226	515	61,4	291 755	-8,1	303 046
2014	Janvier	175	-3,3	264	542	667	39,6	335 213	11,8	342 738
	Février	219	0,0	280	523	585	47,9	300 667	-3,2	302 774
	Mars	273	-4,5	288	721	655	44,0	328 781	4,6	325 168
	Avril	393	17,0	315	897	720	43,8	317 176	0,2	309 817
	Mai	421	0,2	324	913	637	50,9	317 662	-1,4	306 420
	Juin	358	-8,0	280	820	653	42,9	307 830	-1,2	303 244
	Juillet	392	-4,2	313	950	782	40,0	327 104	4,9	326 679
	Août	348	-5,9	334	679	636	52,5	294 338	-5,6	298 202
	Septembre	386	21,8	353	772	734	48,1	314 756	-0,8	316 227
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2013	1 096	9,9		2 078			313 388	4,4	
	T3 2014	1 126	2,7		2 401			312 745	-0,2	
	Cumul 2013	2 927	-9,5		5 949			313 778	4,6	
	Cumul 2014	2 965	1,3		6 817			315 347	0,5	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source: ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Regina, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Regina			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	154,5	124,4	129,10	3,9	73,7	951
	Février	595	3,00	5,24	156,6	125,8	131,30	3,7	74,6	938
	Mars	590	3,00	5,14	157,7	126,3	132,10	3,4	74,7	933
	Avril	590	3,00	5,14	158,0	126,5	133,20	3,5	75,2	929
	Mai	590	3,00	5,14	158,2	127,0	133,30	3,7	75,4	929
	Juin	590	3,14	5,14	158,4	127,2	134,10	3,7	75,6	936
	Juillet	590	3,14	5,14	158,4	126,9	134,40	3,6	75,4	940
	Août	601	3,14	5,34	158,5	126,7	135,10	3,0	75,1	947
	Septembre	601	3,14	5,34	158,5	127,4	134,90	3,1	74,9	957
	Octobre	601	3,14	5,34	159,5	127,7	134,50	3,4	74,7	963
	Novembre	601	3,14	5,34	159,9	127,4	133,50	4,0	74,4	969
	Décembre	601	3,14	5,34	159,9	127,2	133,40	4,3	74,4	971
2014	Janvier	595	3,14	5,24	159,9	127,4	134	4,4	74,7	966
	Février	595	3,14	5,24	160,2	128,7	134,60	4,0	74,5	961
	Mars	581	3,14	4,99	160,2	129,7	134,20	3,7	73,9	951
	Avril	570	3,14	4,79	159,4	129,9	133,50	3,4	73,0	962
	Mai	570	3,14	4,79	160,0	130,2	133,50	3,4	72,9	980
	Juin	570	3,14	4,79	160,0	129,9	133,50	3,6	72,9	1 008
	Juillet	570	3,14	4,79	160,1	129,9	133,40	3,3	72,4	1 029
	Août	570	3,14	4,79	159,8	130,1	133,70	3,1	72,3	1 042
	Septembre	570	3,14	4,79		130,2	134,20	2,8	72,1	1 035
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

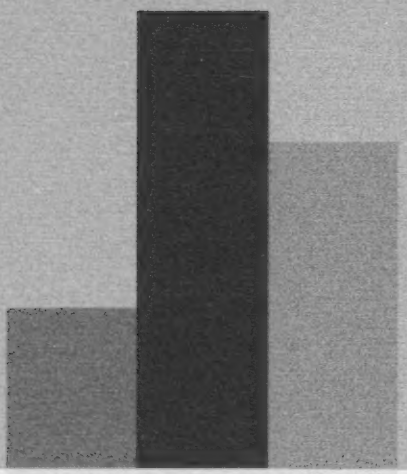
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64257_2014_Q04